

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (6)

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số (tên gọi trước đây là Ngân hàng TM TNHH MTV Xây dựng Việt Nam);
- Ông Nguyễn Văn Trung và bà Trịnh Thị Nga

Căn cứ khoản Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 233/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 253/ĐGTS-THADS ngày 28/10/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 9479/TTĐG ngày 28/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số (tên gọi trước đây là Ngân hàng TM TNHH MTV Xây dựng Việt Nam), địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh);

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Trung và bà Trịnh Thị Nga, địa chỉ: số 8/8 Nguyễn Văn Quỳ, khu phố 1, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Nhà, đất địa chỉ số 8/8 Nguyễn Văn Quỳ, khu phố 1, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 01 (phường Phú Thuận), địa chỉ: phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Minh (nay là phường Phú Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 559289, số vào sổ cấp GCN: CH 02717, do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 24/7/2013 và hiện trạng thực tế tài sản (diện tích đất 81,35m², diện tích xây dựng 81,35m², diện tích sàn: 120,40m², kết cấu: tường gạch, gác gỗ, mái tôn, số tầng: 01 + lửng gỗ) đã được thông báo, niêm yết việc bán đấu giá theo đúng quy định với giá khởi điểm **3.793.953.128** (ba tỷ bảy trăm chín mươi ba triệu chín trăm năm mươi ba nghìn một trăm hai mươi tám) đồng. Tuy nhiên, đến 17h00 ngày 27/10/2025 (hết hạn nộp hồ sơ đăng ký) vẫn không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên phiên bán đấu giá không thành.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo cho người được thi hành án biết, từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản, mức giảm giá không quá 10 (mười) % so với giá đã bán không thành **3.793.953.128** đồng để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số, ông Nguyễn Văn Trung và bà Trịnh Thị Nga biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 6 (để k/s);
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM(để đăng tải);
- Niêm yết tại Phòng THADS KV 6;
- Lưu: VT, HSTHA (06 bộ).

Trần Gia Ân